|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уæрæсейы Федераци  Республикæ  Цæгат Ирыстон – Алани  Горæтгæрон районы  Иры хъæуы | GRB_AL_3 | Российская Федерация  Республика  Северная Осетия – Алания  Пригородный район  Собрание Представителей  Ирского сельского поселения |

363131, Республика Северная Осетия – Алания, с. Ир, ул. Ф.Кастро, 4; тел./ факс: 8(86738) 2-40-81; 2-40-22,

[http://www.rso-ir.ru](http://www.amsdongaron.ru), e-mail: ams\_ir@mail.ru

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания представителей муниципального образования**

**Ирского сельского поселения Пригородного района**

**Республики Северная Осетия-Алания**

**10.06. 2016г. № 6 с. Ир**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и Уставом Ирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, Собрание представителей Ирского сельского поселения Пригородного района **РЕШИЛО**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Обнародовать настоящее решение на стенде администрации местного самоуправления Ирского сельского поселения и на Интернет сайте администрации Ирского сельского поселения

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

**Глава муниципального образования**

**Ирского сельского поселения В.Г. Кулумбеков**

Приложение

к решению Собрания представителей

Ирского сельского поселения МО Пригородный

район РСО-Алания

от 10.06.2016 г. №6

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящихся в собственности Ирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Ирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления этого имущества в аренду.

2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского [кодекса](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.07.2006 [N 135-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/x4r.htm) "О защите конкуренции", от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm)"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и [Уставом](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/yb-dokumenty/i1r.htm) Ирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания.

**II. Формирование и ведение Перечня**

1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Ирского сельское поселение Пригородного района РСО-Алания предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2. В Перечень включаются объекты имущества, являющиеся собственностью муниципального образования Ирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, не обремененные правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Ирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания:

- являющиеся памятниками истории или архитектуры;

- используемые для оказания бытовых услуг населению;

- формирующие социальную инфраструктуру района;

- имеющие множественное обременение арендой.

3. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данные о них, и представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

наименование муниципального имущества (с указанием индивидуализирующих признаков);

адрес объекта муниципальной собственности;

срок аренды;

целевое использование арендуемого имущества;

отметка о внесении в Перечень (дата, основание);

отметка об исключении из Перечня (дата, основание).

Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

4. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения главы Ирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания в порядке, установленном настоящим Порядком и законодательством РФ. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- невостребованности объектов для указанных в настоящем Положении целей;

- исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности;

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в государственную собственность или собственность.

Перечень, а также любые изменения в нем после принятия решения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

6. Работу по ведению Перечня осуществляет управление муниципального имущества администрации Ирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания.

**III. Порядок и условия сдачи имущества в аренду**

1. Внесенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливаются нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования Ирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания.

2. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с арендатором на срок от 5 (пяти) лет без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам, залога арендных прав и внесения его в качестве вклада в уставный капитал.

3. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами Ирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания муниципального района при условии необходимости решения вопросов местного значения.

4. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства.

5. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение к Порядку

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

----+--------------+-------+--------+-------------+-----------------------+------------------------

¦N ¦Наименование ¦Адрес ¦Срок ¦Целевое ¦Отметка о внесении в ¦Отметка об исключении ¦

¦п/п¦муниципального¦объекта¦договора¦использование¦Перечень ¦из Перечня ¦

¦ ¦имущества ¦ ¦ ¦ +--------+--------------+--------+--------------+

¦ ¦(с указанием ¦ ¦ ¦ ¦дата ¦основание ¦дата ¦основание ¦

¦ ¦индивидуали- ¦ ¦ ¦ ¦внесения¦(наименование,¦внесения¦(наименование,¦

¦ ¦зирующих ¦ ¦ ¦ ¦ ¦дата и номер ¦ ¦дата и номер ¦

¦ ¦признаков) ¦ ¦ ¦ ¦ ¦документа) ¦ ¦документа) ¦

+---+--------------+-------+--------+-------------+--------+--------------+--------+--------------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦ 7 ¦ 8 ¦ 9 ¦

+---+--------------+-------+--------+-------------+--------+--------------+--------+--------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

----+--------------+-------+--------+-------------+--------+--------------+--------+---------------